



Nya Brunnsladet

2023-10-05

2023:2



Vicevärd nya arbetstider

Magnus finns på plats: måndag till onsdag samt fredag 07.30-12.00.

Torsdagar kl. 13-17.00

Vid fel på värme, ventilation, el osv. kontaktar ni Magnus i första hand.

Vid akuta ärenden när Magnus inte är på plats ringer ni HSB Service.

telefonnummer: 010-3032700.

Undvik i möjligaste mån att ringa HSB Service under helgen. Om möjligt vänta till nästkommande vardag.

Nya garagekontrakt

Det kommer att bli nya garagekontrakt snart. Laddplats-kontrakten är redan uppdaterade. En förändring i dem är möjligheten till hyreshöjning på 10 % utan att nya kontrakt behöver upprättas. Ni kommer i sinom tid att få 2 exemplar för underskrift varav 1 ska tillbaks föreningens expedition för arkivering. Dom nya kontrakten beräknas gälla från 1:a februari 2024. Nytt pris för garage utan laddplats blir 200 Kr / mån.

Laddning för elbilar

Arbetet med laddplatser för elbilar är klart. Det blev 83 stycken.

Zebra måleri

Säsongen för målning är slut. Det finns lite plank kvar att måla.

Till försommaren 2024 kommer målare hit och fortsätter.

Bokning av lokal och släpkärra

Det är fortfarande en del som inte sköter sina betalningar när det bokas. Swisha alltid samtidigt med bokning, **alltid!** Ordföranden och Magnus får lägga ut mycket tid på att betalningarna sköts, komma med påminnelser bla. Föreningen har en bra service till boende med lokal och släpkärra.

Sitt inte på fönsterbänkarna i lokalen, dom håller inte för det! 4 st. är lösa.

Vi har faktiskt stolar att sitta på. Går något sönder eller skadas ska det meddelas. Det gäller föreningens egendom överlag.



Städdag kommer vi ha den **28 oktober, med start 09.30.** Anslut till era husombud för info. Golfbilen åker runt och serverar kaffe och fika och städdagen avslutas runt 12.00 med grillat vid föreningsgården.

Trädgårdsavfall

Sista hämtning av trädgårdsavfall för året sker **31 oktober.**

Sophusen

Tänk på att inte överfylla kärlen.

Är exempelvis metallkärlet fullt, så får man inte fortsätta fylla på. Gå istället till nästa sophus för att se om det finns plats.

Glöm heller inte att platta till kartonger.



Dags av ta bort vattenslangar

Nu kommer kylan och våra vattenutkastare lever farligt. Is kan bildas i vatten-utkastaren när det är minusgrader ute och trädgårdsslangen sitter kvar. Slangen ska bort och även snabbkopplingen. Vatten får ej finnas kvar i utkastaren nu när vintern kommer.

Bilkörning och cykelåkning i området

Tänk på att många kommer fort på cyklar och att det kan bli otäcka olyckor om det skulle krockas. Sänk farten på bilen och det gäller även cyklister. Vi har även gångtrafikanter i vårt område som inte vill råka illa ut.

Ventilationen

Sedan årsskiftet har vi kontrakt med en ny firma, PJ's Eld o Vent i Örebro. Framöver kommer filtren att bytas 2 gånger om året istället för 1 gång. Skulle fel uppstå på er anläggning kontaktar ni Magnus.

Ventilationsdonen i taket är nyligen inställda för rätt luftflöde hos er.

Skruva inte på dom då balansen och luftkvalitén försämras.

Ni känner väl till att.

Brf Passaren sätter av till **en inre reparationsfond** som ni kan använda till underhåll av bostaden.

Till exempel spis, tvättmaskin, tapeter, färg o.s.v.

I princip det som ska finnas kvar i bostaden om ni flyttar. Alltså inte möbler eller verktyg.

Hur mycket ni har på fonden bestäms av bostadens andelsantal jämfört med samtliga andelstal i föreningen minus tidigare uttag.

För att se ert saldo för inre fond, logga in på:
www.hsb.se/malardalarna/mitt-hsb/mina-sidor/bostadsinfo/

Har ni renoverat och vill få ut ersättning från den inre reparationsfonden för era utgifter mot uppvisande av kvitton, kontaktar ni vicevärden.

Häckar och gräsmattor på era tomter förväntas klippas och skötas och görs generellt bra! Låt däremot inte häcken gå ut över cykel och gångbanor. Det blir trångt när möten uppstår. Och häckar i gånghörnerna ska enligt tidigare uppmaning hålla en högsta höjd om 90 cm.