



Nya Brunnsbladet

2016-12-13

2016:3



Jo det är sant. TOMTEN kommer till Brunnsängen i år också! Söndagen den 18/12 mellan 16.00 och 18.00 besöker tomten Föreningsgården och önskar alla boende – ung som lite äldre en God Jul och han bjuder också på lite glögg, korv och pepparkakor, kanske också ett litet paket. Se också Miljö- och fritidskommitténs särskilda anslag.

Städdagen

Lördagen den 22 oktober samlades ett 100-tal boende till höstens gemensamma städdag. s vi till höstens gemensamma städdag. Miljö- och fritidskommittén bjöd som vanligt på kaffe eller te med fralla. TACK till alla som bidrog med en arbetsinsats och god stämning.

Medlemsmöte

Torsdagen den 1 december genomfördes höstens sedvanliga informationsmöte om budget mm inför 2017. Ett drygt 50-tal medlemmar kunde notera att det inte blir någon avgiftshöjning under 2017. Garagehyran förblir också oförändrad. Det gavs också information om att vi under 2017 kommer att påbörja byte av hängrännor och stuprör.

Genomförda arbeten

I förra numret av Nya Brunnsbladet rapporterade vi om arbeten på gång.

Följande arbeten är nu klara;

- Buskar har höstklippts i egen regi.
- Kumla Tak har avslutat byte av takpapp på våra lägenhetsförråd – utom på 3 förråd!

Där har boende inte har demonterat de byggnationer som inkräktar på förrådstaket och som omöjliggör omläggningen. Vi återkommer till dessa boende med instruktioner för hur fortsatt arbete kommer att genomföras.

- Ekers Fastighetsskötsel har utfört byte av entrédörrar.
- Reparation av fuktskada i bastuns duschutrymme har åtgärdats i egen regi, med hjälp av Jannes Golv och Närkes Rör.

Pågående arbeten

- BN Energi genomför byte av ventilations och värmeåtervinningsaggregat. Fram till jul har 101 lägenheter fått nytt aggregat. Detta arbete återupptas efter helgerna.

Planerade arbeten

- Under våren påbörjas byte av hängrännor och stuprör på 1-planshusen.
- Vår boulebana kommer att genomgå en "ansiktslyftning" och dessutom få lite större kapacitet.

Fastighetsskötarna

Pelle är fortsatt sjukskriven.

Tony arbetar som vanligt må-to 07.00-16.30, samt fredagar 07.00-14.00.

Under jul- och nyårshelgen arbetar Tony den 27-30/12 och 2/1-5/1. (5/1 endast till lunch)

Vid behov av akut hjälp under lediga dagar – ring HSB Service 020-840 840.

Vattenbrist i kommunen

Örebro har vattenbrist och kommunledningen uppmanar oss alla att spara på vattnet! Mot den bakgrunden kommer vi tyvärr inte att kunna spola vår bollplan.

Ändras situationen kommer vi spola som vanligt – förutsatt minusgrader!

Brandsäkerhet



Vi har under hösten haft besök av brandkåren!
En torrkokning som kunnat sluta väldigt illa!

3:e advent inträffar statistiskt flest bränder under året!

Under advent, jul- och nyårshelgerna tänder vi gärna levande ljus. Att aldrig lämna ett rum med levande ljus är en självklarhet för alla. Men julstress och glömska lurar alltid runt hörnet.

Innan du lämnar ett rum – kontrollera att alla ljus är släckta!

Kontrollera också att brandvarnarna fungerar! Kontakta fastighetsskötarna om du behöver du hjälp med detta.

Soprummen

I samband med julen blir det mycket papper och kartong i våra soprum. Tänk på att slå isär alla kartonger och packa ihop allt papper väl, så ryms det mycket mer i återvinningsboxarna!

Är det överfullt – vänta någon dag, tömning sker på annandagen. Utnyttja också återvinningsstationen vid Parkhallen!

Julgranar

Tjugonde dag jul infaller som alltid den 13/1. Om du vill hämta din gran påföljande måndag, den 16/1. Gör som vanligt, ställ ut granen vid din entré (utan ljus och fot!) senast 07.00.

Upphittade nycklar

Vi har fått in tre nyckelknippor som upphittats i området. Återfås mot beskrivning på exp.

Solariet

Alla medlemmar får som bekant använda vårt solarium i Föreningsgården. Soprumsnyckeln passar till entré och solariet. Tyvärr har vi problem med otillbörligt nyttjande av utrymmet. Ett problem som vi inte kunnat komma tillrätta med. Vi har därför bytt lås till solariet och den nyckel som passar är den som används för pingisrummet. Den finns att låna hos husombuden. Till entrén används fortfarande soprumsnyckeln.

Swish

Du vet väl att du kan betala hyra av kärra eller av föreningsgården med Swish.

Brf Passarens Swish-nummer är;

123 281 67 26

För att kunna betala med Swish måste man beställa tjänsten och det kan göras kostnadsfritt direkt i mobilen.

Vår hemsida

Besök gärna vår hemsida (www.passaren.se) Det är ett utmärkt sätt, att snabbt ta del av ny information. För att kunna se vår interna information, t.ex. vilka som bor på vårt område, måste du vara inloggad på sidan för boende. På vår öppna hemsida finns instruktioner för hur du loggar in på hemsidan för boende. Om du trots det inte kommer in, kontaktar du vår webbmater Jan-Erik P på 070-226 86 81, så får du hjälp.

Fritidskommittén informerar

- Till höstens afterwork den 18 november samlades ett drygt 60-tal boende till en trevlig fredagskväll.
- En nyhet – "Brunnsängen bakar" - är planerad till söndagen den 22/1 2017. Mer information kommer!

Välkommen

Vi välkomnar

- Thomas och Margareta Hedlund som flyttar in på SG 5 den 14/12.
- Emöke och Stefan Aldenmark som flyttar in på SG 86 den 10/1 2017.

Vi hoppas att ni kommer att trivas hos oss på Brunnsängen!



God Jul och Gott Nytt År!