



Nya Brunnsbladet

2016-10-10

2016:3

*Se vintern är nära och vädret är grått,
nu måste vi värma och lysa!
Vi väver ett täcke så varmt och så tätt,
att blombarnen icke må frysa.*

Krispiga höstdagar och kyliga nätter med lite morgonfrost antyder att vi sakta men säkert närmar oss vintern – isskrapans förlovade tid.

Städdagen

Lördagen den 22 oktober kl. 09.00 samlas vi till höstens gemensamma städdag. Miljö- och fritidskommittén bjuder som vanligt på kaffe eller te med fralla i föreningssgården.

Medlemsmöte

Höstens sedvanliga informationsmöte om budget för 2017 och ev. avgifts-/hyreshöjningar mm, genomförs torsdagen den 1/12 kl. 18.30.

Särskild kallelse kommer.

Genomförda arbeten

I förra numret av Nya Brunnsbladet rapporterade vi om arbeten på gång.

Följande arbeten är nu klara;

- GMS har avslutat skötseln av våra grönytor för denna säsong.
- Buskar har höstklippts i egen regi.
- Montering av vägbommar har genomförts i egen regi.
- UJ Plåt AB avslutar sitt långa projekt med byte av takkupor på 1 ½-planshusen. Därmed har samtliga 219 kupor fått ny plåt och kompletteringsisolering.
- Björkholms El har sett över elsäkerheten i verkstadsutrymmet.
- Byte av 5 förrådssidor har utförts i av boende.

Pågående arbeten

- BN Energi genomför byte av lägenhetsventilation. Fram till oktober har 60 lägenheter fått ny ventilation.

- Kumla Tak genomför byte av takpapp på lägenhetsförråden.

Planerade arbeten

- Beskinning av lekplatsutrustning görs under hösten av HSB Mälardalen. Nya bestämmelser gör att vi kommer att demontera viss utrustning bl.a. gungor under vintern.

Fastighetsskötarna

Pelle är fortsatt sjukskriven.

Tony arbetar som vanligt må-to 07.00-16.30, samt fredagar 07.00-14.00.

Husombuden

Vårt husombud på gård 3, Anders Kling flyttar från området under hösten och ersätts som husombud av Danilo Barrera, HG 76.

TACK till Anders för mångårigt arbete och välkommen Danilo!

Soprummen

Vi har fått ytterligare en anmärkning från Örebro kommun (avfallshämtningen) om felsorterat avfall på röd parkering. Det innebär att vi måste betala en felsorteringsavgift och vi riskerar också i förlängningen väsentligt högre kostnader för avfallshämtning. Onödiga kostnader!

Byte av takpapp på förråden

Inför bytet av takpapp på våra förrådstak i höst, vill vi påminna om att en del boende tillfälligt kan behöva montera ner byggnation i anslutning till förråden, för att entreprenören skall kunna utföra sina arbeten enligt branschreglerna.

Hämtning av trädgårdsavfall

Måndagen den 7/11 sker årets sista hämtning av trädgårdsavfall.

Återlämning av färg

Lämna gärna tillbaka överbliven färg och olja inför vintern – även småskvättar. Färgen förstörs om den inte förvaras frostfritt!

Utlämning av materiel

Vi avslutar utlämningen av färg och brädor på för denna säsong.

Vi vill tacka alla som på olika sätt hjälpt till med underhållsarbetena på förråd och staket!

Utvändiga vattenutkast

Vi påminner om att ta bort alla slangkopplingar till yttre vattenutkastet. Ytspänningen kan göra att lite vatten blir kvar i kopplingen och det kan orsaka frostsprängning med onödiga vattenskador som följd!

Stölder och skadegörelse

Vi har haft ett fall av skadegörelse på fordon i vårt område. Du kan minska risken att din bil skadas genom att ställa in den i garaget.

Vi tittar på olika lösningar för att upptäcka och identifiera förövarna.

Parkering av bilar

Vi måste bli noggrannare med var vi parkerar våra bilar. Tänk på att det är parkeringsförbud i hela området, undantaget markerade P-rutor och i våra garage. Du har som boende också ansvar för att informera dina besökare och hantverkare du anlitar om våra bestämmelser! Hantverkare kan ibland behöva ha sitt fordon tillfälligt uppställt i närheten av sin arbetsplats för att ha snabb tillgång till verktyg och maskiner. Behövs detta – ta kontakt med fastighetsskötarna så ordnar de ett särskilt parkeringstillstånd.

Uppställning av husbilar och husvagnar

Våra Boenderegler tillåter uppställning av husbilar och husvagnar under 3 dagar på parkeringen utan särskilt tillstånd.

Efterlevnaden av denna regel måste förbättras till kommande säsong – våra parkeringsplatser räcker inte annars!

Seniorverksamhet

Seniorgruppen har inlett höstsäsongen med tema Bohuslän och planerar som vanligt en resa under våren till västkusten. Alla är varmt välkomna att delta!

Vår hemsida

Besök gärna vår hemsida (www.passaren.se) Det är ett utmärkt sätt, att snabbt ta del av ny information. För att kunna se vår interna information, t.ex. vilka som bor på vårt område, måste du vara inloggad på sidan för boende. På vår öppna hemsida finns instruktioner för hur du loggar in på hemsidan för boende. Om du trots det inte kommer in, kontaktar du vår webbmaster Jan-Erik P på 070-226 86 81, så får du hjälp.

Fritidskommittén informerar

- Till höstens afterwork den 9 september samlades ett drygt 40-tal boende till en trevlig fredagskväll.
- Pubafton är planerad till fredagen den 18/11.

Välkommen

Vi välkomnar

- Camilla och Stefan Halling som flyttade in på SG 32 den 1/8.
- Niklas Eriksson som flyttar in på HG 70 den 18/10.
- Stefan Wännman och Anna Örenius som flyttar in på SG 88 den 31/10.
- Filip Klevnäs och Linda Söderlind som flyttar in på HG 46 den 1/11.

Vi hoppas att ni kommer att trivas hos oss på Brunnsängen!



**Ta vara på höstens
möjligheter -
Snart är vintern här
med nya utmaningar!**