



Nya Brunnsbladet

2012-06-19

2012:4

Trots att vi ännu inte fått njuta av den riktiga sommarvärmen har ljuset och grönskan kommit till Brunnsängen. Vi gläds åt detta!

Genomförda arbeten

I Nya Brunnsbladet 2012:3 rapporterade vi om en del genomförda arbeten. Nu är ytterligare några arbeten klara;

- Mosjö Bygg AB har genomfört byte av 11 st vindskivor. Arbetena har genomförts med hjälp av skylift.
- Föreningen har i egen regi rensat hängrännor, samt oljat och målat fönsterkarmar utvändigt på sutteränghusens övervåning. Arbetena har skett med hjälp av skylift.
- Återsådd av omgjorda gräsytor har skett i egen regi.
- I soprummen har vi monterat en hylla för kompostpåsar och dessa är nu flyttade dit från gårdsbiblioteken.
- I våra blomlådor har fleråriga högre växter planterats, dels för att lådorna ska synas bättre, dels för att på sikt spara pengar.

Pågående arbeten

- Hifab AB i Örebro genomför under juni och juli besiktning av alla yttertak på bostadshus, förråd, garage och soprum. Besiktningen syftar till att vi skall få en professionell och dokumenterad statuskontroll av taken, som sedan kan ligga till grund för vår underhållsplanering. OBS! Tisdagen den 3 juli kommer utvändig takbesiktning av sutteränghuset och 1 ½-planshusen att ske med hjälp av en teleskåptruck. Arbetet startar kl. 07.30.
- Fallskydd i brunnar monteras i olåsta brunnar som saknar sådant skydd. Arbetet sker i egen regi.
- UJ Plåt genomför byte av plåt på takkupor på våra 1½-plans hus.

- Vi fortsätter i egen regi med byte av väggpanel på våra förråd och garagegavlar och hoppas i år att kunna byta ca 25 förrådssidor av det totala behovet som är 70 sidor.
- Renovering av bastun fortsätter i egen regi under sommaren.

Fiber

Grävning för fiberkabeln är nu klar, liksom dragnings av all utvändigt fiber i kabelslang till respektive kabelTV-skåp. Montering och anslutning av fiber till switcharna i Föreningsgården är också klar. Nu pågår indragning av fiber till lägenheterna.

AT-installation som genomför installationsarbetet, räknar med att klara 6-8 hus per dag. Arbetet beräknas vara klart som planerat i vecka 34 och vecka 35 räknar vi med att kunna driftsätta anläggningen.

Installation av den extra kabel som en del boende vill ha och betalar själva, påbörjas vecka 35. Beställning av detta kan göras fram till vecka 36.

När det nya fibernätet är driftsatt, kommer det att finnas 22 kanaler analogt i alla TV-uttagen. Vilka kanaler det är, framgår av tidigare utsänd kanalplan. De som vill ha digital bild, måste precis som idag, ha en särskild digitalbox för den/de TV-apparater där man vill ha digital bild.

Mer information om digital-TV, fler TV-kanaler och olika kanalpaket kommer att ges innan driftsättningen. Vi planerar för en särskild informationsdag i slutet av augusti, där AT-installation och Sappa kommer att finnas på plats för information, beställning, leverans av boxar och kort. Det innebär att du kan hämta din box i Föreningslokalen, gå hem och koppla in boxen och direkt börja titta på de kanaler du har i ditt paket.

OBS! Har ni eget abonnemang måste ni själva säga upp detta. Com Hems digitalbox kommer inte att fungera efter driftsättningen i augusti.

De boende som inte vill ha digital TV behöver inte göra någonting, eftersom alla i sitt grundpaket kommer att ha analog TV.

3-glasfönster

Några boende har rapporterat om imma mellan fönsterglasen. Detta beror på att den typ av lim som användes på 70-talet, kan släppa efter 30-50 år, särskilt i söderlägen. När limmet släpper kommer det in fuktig luft mellan glasen och förorsakar imma. För att åtgärda detta måste fönsterkassetten bytas. (De tre glasen är fabriksmonterade i en lufttät speciell glaskasset)

Kostnaden för detta monterat på plats är ca 4 500 kr inkl moms för glas 80 x 120 cm. Om fler har behov av att byta, kan kostnaden reduceras något genom samordnad upphandling. Funderar ni på byte, hör av er på enklaste sätt till expeditionen på telefon, mail eller lapp i brevlådan.

Soprummen

Vi kommer att förändra antalet kärl i soprummen. Ytterligare kärl för plast och kartong tillförs och vi minskar kärLEN för färgat glas. Genom detta hoppas vi kunna minska vårt osorterade avfall och på sikt minska kärLEN för detta. Det osorterade avfallet kostar oss i särklass mest!

Trädgårdsavfall

Vi fortsätter med vår service att hämta trädgårdsavfall varje tisdag morgon under sommaren, dock inte vecka 28.

Och så en vädjan – fyll inte säckarna så de blir för tunga! Vid varje hämtning är det ca 150 säckar för Tony och Pelle att lyfta upp på släpet och tömma på trädgårdstippen.

Bilkörning

När ni måste köra in på gångvägarna - tänk på våra lekande barn!

Kör sakta - gånghastighet - 5 km/tim!

Besök vår hemsida

Vår hemsida uppdateras ständigt. Besök den ofta för att snabbt ta del av ny information.
www.passaren.se

Öppettider

Under vecka 26 – 32 har vi reducerad bemanning för drift och underhåll och under vecka 28 är vår Föreningsexpedition stängd. Om ni drabbas av verkligt akut behov av hjälp ring HSB-jouren 020-840 840. HSB kontoret i Örebro har semesterstängt vecka 29-30.

Fastighetsskötarens ledighet

Pelle jobbar som fastighetsskötare varje vardag mellan 07.00-16.00. Kvällar och helger är han ledig. Vi måste respektera hans lediga tid!

Vid verkligt akuta fall försöker vi förstås ställa upp efter bästa förmåga.

Fritidskommittén informerar

I samband med städdagen 12/5 hade vi en grill träff. Grillen tändes kl. 18. Alla tog med sig det de ville grilla och övrig förtäring. Det var lite kyligt så vi satt inne i föreningslokalen och avnjöt våra delikatesser. Vi var ca 30 personer som hade trevligt!

På gång!

25/8 Familjedag med pique-nique
6/9 Prel. start Yoga
14/9 Afterwork



**Trevlig midsommar
och en skön sommar
önskar Styrelsen!**